



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 133

Helmond, 8 oktober 2019

Zaaknummer: 50099117

Onderwerp: Pilot omgevingswet ontwikkeling Adelaarplein en PNEM terrein

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het Adelaarplein en PNEM terrein zijn de laatste tijd regelmatig in het nieuws. Graag praten we u bij over de laatste stand van zaken.

Aanleiding

Woningbouwvereniging Woonpartners wil de bestaande appartementen aan het Adelaarplein gaan renoveren of slopen en nieuwbouw ontwikkelen.

Zij willen deze ontwikkeling vormgeven via het principe van klantgericht ontwikkelen (vanuit huidige en toekomstige bewoners) en in samenwerking met de omgeving (buurtbewoners en direct belanghebbenden in de omgeving). Woonpartners heeft als initiatiefnemer twee partijen benaderd om mee te doen in de planontwikkeling; het ROC Ter Aa en de gemeente Helmond.

Samenwerken en samen werken

Het ROC ter AA is aangehaakt als eigenaar van het PNEM terrein. Dit terrein is al jaren een doorn in het oog door de verwaarloosde uitstraling en overlast door hangjongeren. De gemeente Helmond is door Woonpartners gevraagd om ook mee te doen, omdat aan het Adelaarplein een groot gemeentelijk plantsoen ligt van ongeveer 8000m². Door deze terreinen te betrekken bij de planontwikkeling, kan mogelijk een beter plan worden gemaakt. Gebiedsontwikkeling dus, in plaats van afzonderlijke ontwikkelingen op het PNEM terrein en Adelaarplein.

De gemeente Helmond heeft in overleg met Woonpartners afgesproken dat deze samenwerking een mooie aanleiding is voor een pilot in het kader van het onderdeel participatie zoals bedoeld in de omgevingswet. Deze wet wordt in 2021 ingevoerd. Omdat de wet nog niet in werking is getreden hebben we tijd om te experimenteren. Met andere woorden; wat werkt wel en wat niet t.a.v. participatie.

Loslaten en vertrouwen op de participatie

Loslaten en vertrouwen op de participatie In de geest van deze nieuwe wet betekent dit dat belanghebbenden vroegtijdig en uitgebreid betrokken worden. Maar ook dat we denken vanuit het 'ja mits' in plaats van het 'nee tenzij' principe. Dat vraagt van ons als gemeente om vooraf goed na te denken over de (noodzakelijke) kaders en waar mogelijkheden zijn voor het stellen van algemene regels of juist helemaal geen regels. In het kader van de pilot Adelaarplein is het de bedoeling de gemeentelijke beleidsregels aan de voorkant los te laten en op deze manier ruimte te geven voor een invulling, door de omgeving, van wat nodig en mogelijk is. De wettelijke kaders (ge- en verboden zoals die zijn opgenomen in wetten, regelingen en verordeningen) blijven natuurlijk intact.

Het vraagt van ons om los te laten en te vertrouwen op de uitkomst van de samenwerking met de belanghebbenden.



Het proces

We hebben veel vragen en reacties gekregen uit de omgeving. Vanuit de directe omgeving van het Adelaarplein zijn inmiddels twee bewonerswerkgroepen gevormd. Deze werkgroepen hebben aangegeven al aan de voorkant betrokken te willen zijn. Omdat juist participatie zo belangrijk is bij deze gebiedsontwikkeling zijn de werkgroepen ook meegenomen in het proces. We zijn begonnen met een brede informatieavond op 12 september jl. over de bedoeling van de omgevingswet, het proces en de planning. Insteek is om onder leiding van Woonpartners brede workshops te organiseren waarin zowel belanghebbenden uit de omgeving als de toekomstige bewoners intensief gaan samenwerken om tot een gedragen plan te komen. Woonpartners wil graag eind oktober of in november een eerste workshop organiseren. De datum hangt nog af van afspraken die met het ROC Ter Aa gemaakt moeten worden over de te verkopen grond.

Als u als toehoorder bij zo'n workshop aanwezig wil zijn dan bent u natuurlijk van harte welkom. Informatie daarover volgt later via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester

mr. drs. A.P.M. ter Voert
de secretaris