

Datum: 26 juni '19

14.00u B&W kamer

Aanwezig:

- Hanneke Hegeman; Belangengroep Vinkelaan e.o
- Eugène Plessen; Initiatiefgroep Helmondselaan
- Patrick van Lierop; Woonpartners
- Tom Manders; Huurdersbelangenvereniging Woonpartners
- Weth. Gaby van den Waardenburg, Nina ter Linde, Pauls Spruijt, Jolanda Frerichs; Gemeente

1. Opening, mededelingen en voorstelrondje

Weth. Gaby vd Waardenburg heet iedereen welkom, inventariseert de mededelingen (zijn er geen) en doet een kort voorstelrondje.

Vertegenwoordiger ROC is door omstandigheden afwezig.

2. De Omgevingswet algemeen

Nina geeft een korte toelichting op de achtergrond van de omgevingswet en geeft aan wat het belang van (burger)participatie is in de omgevingswet die per januari 2021 van kracht wordt. Bewoners krijgen met participatie een betere informatiepositie en ruimte om mee te denken over hun eigen leefomgeving.

3. Aanleiding van de pilot en de vorm van participatie

Woonpartners is initiatiefnemer in het bouwen van vervangende woningen voor het Adelaarplein. Daarnaast ligt het terrein van ROC al jaren braak en is in verval geraakt. Ook de gemeente heeft naastgelegen gronden in haar bezit.

Wethouder Van den Waardenburg stelt dat de gemeente Helmond en Woonpartners een eenheid vormen in de ontwikkeling van het plan Adelaarplein/Fazantstraat. Door de drie percelen te combineren kun je voorkomen dat er allerlei kleine losse ontwikkelingen plaatsvinden en de stap zetten naar 'gebiedsontwikkeling'. Dit biedt meer kansen om het gebied kwaliteit te geven. Dit is dan ook de reden waarom ROC en gemeente zich aan hebben gesloten bij het initiatief van Woonpartners.

Woonpartners wil hier 49 woningen slopen en (minstens) 50 sociale huurwoningen terugbouwen. Daarnaast zal de projectontwikkelaar ook koopwoningen willen realiseren om het plan betaalbaar te maken.

Er moeten straks voor gemeente en Woonpartners 2 resultaten volgen uit de pilot;

1. Een heringerichte omgeving die gebaseerd is op klantgericht ontwikkelen met participatie van omwonenden/belanghebbenden
2. Een antwoord op de leervragen uit de pilot (hoe doen we dat, met wie, wat is ervoor nodig, wat werkt wel of niet etc.)

Een relevante vraag die wordt gesteld is wie is initiatiefnemer en wie is er eindverantwoordelijke.

Woonpartners is initiatiefnemer en daarmee verantwoordelijk voor het gebouwde eindresultaat en het proces.

Maar de gemeente(raad) is verantwoordelijk als het gaat om het goedkeuren van het bestemmingsplan wat de nieuwe inrichting mogelijk moet maken. En ze is samen met Woonpartners verantwoordelijk voor de antwoorden op de leervragen uit de pilot/participatie & klantgericht ontwikkelen
Natuurlijk zijn er nog andere partijen die meedoen om dit mogelijk te maken zoals ROC en een projectontwikkelaar. De projectontwikkelaar moet gronden gaan aankopen en de woningen bouwen.
Maar alle partijen zijn aangehaakt bij Woonpartners.

4. Doel van de brede informatiebijeenkomst

Afgesproken wordt dat Jolanda een conceptagenda opstelt voor de informatiebijeenkomst en daarin input verwerkt die Hanneke ophaalt uit een bijeenkomst met de Belangenvereniging Vinkelaan e.o. op 3 juli as.

Deze conceptagenda wordt teruggekoppeld aan deze werkgroep alvorens hem openbaar te maken.

5. Planning en vervolgtraject

We starten na de vakantie met de brede infoavond met snel daarna de eerste workshop.

6. Communicatie richting omgeving en pers

Afgesproken is om de pers ook actief te betrekken bij infoavond en workshops. Voorstel van de weth. voor een gezamenlijk persgesprek na 1^e workshop wordt goed ontvangen. Goede communicatie naar de omgeving is belangrijk.

7. Wat verder nog/rondvraag

8. Sluiting

Afspraken;

Jolanda

- De agenda van vandaag wordt digitaal gedeeld
- De informatiebijeenkomst gaat met ieders instemming over de vakantie heen getild worden.
- Data voorstellen
- Conceptagenda opstellen, aanvullen met gegevens van Hanneke en ter goedkeuring rondsturen naar; HBV, werkgroep PNEM, belangenvereniging Vinkelaan, Woonpartners en intern gemeente
- In de agenda/opzet avond ook een doorkijk geven naar de workshops met 1^e datum en de vraag wie zich aan wil sluiten/ aanmelding organiseren
- Half uur voor de infobijeenkomst in deze samenstelling bij elkaar komen
- Persgesprek beleggen na 1^e workshop
- Locatie infoavond e.d.

Hanneke

- Info uit de 1^e bijeenkomst van de belangengroep delen en agendapunten voor de infoavond meegeven

Weth.

- Op verzoek van de aanwezigen voorzitter van de infoavond.