

## **VERSLAG BIJeenKOMST BELANGENGROEP VINKELAAN E.O., 3 JULI 2019, VALKENNEST - BETHELEHEMKERK**

**Doel: Uitleg doel belangengroep, informeren bewoners stand van zaken & inventariseren wensen en zorgen**

### **Aanwezig:**

- Belangengroep Vinkelaan e.o.: Guido van Dooren, Hanneke Hegeman, Paul van Berlo
- Huurders Belangen Vereniging Woonpartners: Tom Manders
- Overige: zo'n 25 huishoudens verspreid over het hele gebied
- (Verslag: Guido van Dooren)

### **Agenda:**

1. Voorstelrondje
2. Uitleg doel BGV
3. Uitleg wet en regelgeving
4. Informeren huidige status/ gesprek met gemeente en verwachte vervolgstappen
5. Informeren/ visualiseren beoogd plan PNEM-terrein/ Flats Adelaarsplein & Fazantstraat en groenstrook Vinkenlaan (grasveld + fontein)
6. Informeren bekende zaken vanuit HBV WP -> zij zullen een aparte bijeenkomst gaan verzorgen voor de huurders van de flats.
7. Groepsessies om wensen en zorgen vanuit de wijk te inventariseren

*Note: De getoonde PowerPoint (zie site) dient als samenvatting van bovenstaande punten 1 t/m 6.*

### **Inventarisatie groepsessies:**

- Geen hoge flat als kop Willem Prinzenplein
- PNEM-gebouw slopen en eerst voldoende groenstrook creëren alvorens te gaan bouwen.
- WP met eerste voorlopig plan laten komen waar we op kunnen reageren
- Er is nu al te weinig parkeerruimte bij de flats, hier moet op gelet worden
- Geen hoogbouw, althans niet hoger dan nu het geval is
- Groenvoorziening moet minimaal zoveel blijven als nu het geval is
- Verkeersveiligheid; er wordt de laatste tijd echt door de straten gescheurd
- Zorgen voor voldoende parkeerfaciliteiten
- Kindvriendelijke voorzieningen, er zijn nu in het gebied geen mogelijkheden. Wijk wordt weer jonger op het moment
- Goede waterafvoer bij stortbuizen
- Ruimtelijke opzet met open karakter, zodat er geen hangjongeren komen
- Voor welke bevolkingsgroep worden de nieuwe woningen gebouwd
- Indien hoogbouw, parkeerkelders aanleggen
- Max. 4 hoog bouwen, zie voorbeeld nieuwe flats Oostende
- Meer groen, in ieder geval niet minder. Groen verkoelt en zorgt voor schone lucht
- Wijk verjongt, dus zorgen voor speelruimte kinderen
- Regenwaterafvoer naar grondwater afvoeren en zorgen dat niets overloopt
- Parkeerproblemen rondom de school aanpakken/ ontmoedigen. Ouders staan echt overal op bochten, stoep etc. Je kunt er gewoonweg niet meer langs
- Is afbraak huidige flats wel nodig? Waarom niet grondig moderniseren en dus laten staan en het overige aanpakken
- Geen hoogbouw, liefst slechts 2 hoog. In ieder geval niet hoger dan nu
- Wat voor soort woningen? Er moet een gezonde mix komen tussen gezinnen, alleenstaanden en ouderen

- Verkeerssituatie; Vinkelaan/ Helmondselaan/ Fazantstraat & Abdijlaan worden als sluiproute gebruikt, ondanks het afsluiten van de Fazantstraat op de Vinkelaan
- Is er wel bekend hoeveel verkeer er komt dagelijks? Een telling op woensdagmiddag rond 14:00 levert 50 auto's op in 15 min
- Vinkelaan en het hele gebied moet verkeersluw gemaakt worden en ontmoedigd, dan wel onmogelijk gemaakt worden om als sluihverkeer te worden gebruikt
- Snelheid beperkende maatregelen! Er wordt erg hard gereden. Vooral het sluihverkeer vanuit de Uiverlaan richting de Wissen en de kapel van Binderen en andersom.
- Hoe wordt de bereikbaarheid geborgd tijdens de bouw? Er wonen veel ouderen die echt met de auto voor de deur moeten blijven komen
- Zorgen dat groen behouden blijft. Ook de honden uitlaat stroken. Er komen dagelijks zo'n 50 honden
- Zorgen voor voldoende speelgelegenheden voor de kinderen
- Onveilige verkeerssituaties aanpakken; veilig oversteken, snelheid, drukte & sluiproutes
- Helmondselaan -> PNEM-gebouw graag zelfde straatbeeld. Huizen jaren 30 uitstraling
- PNEM-gebouw zijde Helmondselaan/ Abdijlaan laagbouw zoals de huizen met puntdaken
- Groen behouden of zelfs uitbreiden
- Meer en betere parkeerfaciliteiten
- Meer speeltoestellen of wellicht toegang tot scoutingterrein
- Goede waterafvoer richting grondwater
- Speelpark met veel groen voor jong en oud

Er is verteld (wens Woonpartners) dat er eerst 50 nieuwe woningen gebouwd worden om zo de huidige bewoners één op één te verplaatsen. Dit lijkt nadelige gevolgen te kunnen hebben voor de totale inrichting van het plan die voorop dient te staan

**Samenvattend;** De bewoners maken zich zorgen om/ hebben wensen (in willekeurige volgorde):

1. Verkeersveiligheid -> autoluw maken & voorkomen sluihverkeer & overlast bij de scholen (ophalen/ wegbrengen)
2. Groenbehoud -> verdwijnen van groen wat de leefbaarheid doet afnemen
3. Speelvoorzieningen -> de wijk verjongt, zaak is om voldoende voorzieningen te hebben voor jong en oud
4. Hoogbouw -> de bewoners vinden bouwhoogte huidige flats de max
5. Parkeren -> er is nu al te weinig parkeermogelijkheid voor het aantal woningen. Dit moet opgelost worden
6. Wateroverlast -> men is bang voor wateroverlast bij wolkbreuken. Dit moet goed geregeld worden/ onmogelijk gemaakt worden
7. Bereikbaarheid tijdens de bouw -> hoe blijft de wijk goed bereikbaar voor de bewoners
8. Look & feel plan -> bewoners hopen op inspraak over de totale look & feel van het plan.

**Vragen** die de belangengroep in het algemeen nog heeft zijn:

1. Hoe worden we verder betrokken bij de plannen omtrent input ideeën/ wensen
2. Hoe zal de procedure zijn? Graag zouden we een soort tijdlijn zien van alle stappen, waarbij per stap duidelijk is wat er moeten gebeuren en waarom:
  - Wettelijke stappen als vergunningen etc.
  - Indienen plannen bij gemeenteraad etc.
  - Overleg/ inspraak momenten met afgevaardigden diverse belangengroepen
  - Informatie momenten naar alle betrokkenen
  - etc.