

Het College van Burgemeester en Wethouders
p/a 't Cour
Zuid Koninginnewal 4
5701 NT Helmond

Helmond, 29 april 2019

Betreft: verzoek deelname aan informatiebijeenkomst ontwikkeling inrichtingsplannen Vinkenlaan e.o. Helmond

Geacht college,

Het Eindhovens Dagblad heeft op 10 april melding gemaakt van de voorgenomen bouwplannen op het voormalig terrein van de PNEM aan de Helmondselaan. De krant meldt niet dat de aangrenzende flats aan het Aderlaarplein / Fazantstraat worden afgebroken en dat ook hiervoor bouwplannen in ontwikkeling zijn. Woonpartners heeft de desbetreffende bewoners in 2017 al bericht dat de flats mogelijk worden afgebroken.

Inmiddels is ook bekend dat bij de plannen voor beide terreinen ook de herinrichting van de groenzones Adelaarplein/Vinkelaan/Uiverlaan wordt betrokken. Dit is (in)formeel bevestigd door zowel de gemeente Helmond als wel de Huurders Belangen Vereniging Woonpartners.

Dit totaalplan heeft een grote impact voor de zone die van west naar oost loopt van de Helmondselaan tot ergens achter de flats van de Vinkenlaan. En van noord naar zuid betekent dit impact voor de zone Fazantstraat (inclusief de 'hofjes') en Koekoekstraat tot en met de Uiverlaan.

Volgens het reeds genoemde artikel in het Eindhovens Dagblad zouden de huizen op het voormalig PNEM-terrein in 2022 opgeleverd moeten zijn. De krant meldt eveneens: *"Wethouder Gaby van den Waardenburg wil het plan gebruiken als proef om te zien hoe de aanstaande nieuwe Omgevingswet in de praktijk uitpakt. „In de pilot willen we toekomstige bewoners en omwonenden al aan de voorkant gaan betrekken bij de totstandkoming van het plan."*

De nieuwe Omgevingswet zal conform de planning in 2021 in werking treden. Dat maakt het allemaal niet gemakkelijker. Hebben we hier nu te maken met de nieuwe wet of nog met vergunningen conform de bestaande wet- en regelgeving?

Gezien het bovenstaande en de informatie die nu bekend is, zijn er veel vragen bij omwonenden die het college nu al kan beantwoorden. Ofschoon de plannen nog in ontwikkeling zijn, is het prematuur dat het college hier inhoudelijk informatie over verstrekt. Het college kan echter wel informatie geven over genoemde pilot en de wijze waarop de gemeente Helmond en partners de omwonenden willen betrekken bij de totstandkoming van het totaalplan. Bovendien is het buitengewoon belangrijk dat de bewoners/omwonenden in het gebied nu al weten wat de kaders van genoemde betrokkenheid/inspraak zijn. Per slot van rekening is het in ieders belang dat er in de geest van de Omgevingswet een goede samenwerking ontstaat tussen de planmakers, de uitvoerders en de directbetrokkenen.

Juist om deze reden zijn wij inmiddels druk bezig met het formeren van de Belangengroep Vinkenlaan e.o. De Belangengroep heeft tot doel door bundeling van belangen en informatie overzicht te krijgen en te houden op de plannen en daar waar mogelijk mee te denken. De Belangengroep Vinkenlaan e.o. verzamelt informatie, geeft die door en zorgt via plenaire bijeenkomsten/vergaderingen voor afstemming. In de Belangengroep Vinkenlaan e.o. functioneren diverse commissies die zich specifiek bezighouden met een deelbelang. De commissies geven in de

plenaire vergadering informatie over hun bevindingen. In de Belangengroep Vinkenlaan e.o. kan iedereen, elke instantie, participeren die op een of andere manier betrokken is bij de plannen. Dus ook de gemeente Helmond. De eerste toezeggingen tot deelname aan de Belangengroep Vinkenlaan e.o. zijn inmiddels binnen. Uiteraard is de Initiatiefgroep PNEM-terrein ook uitgenodigd deel te nemen.

Het is onze bedoeling op korte termijn bekendheid aan de Belangengroep te geven via een website die in ontwikkeling is en via een bijeenkomst voor alle belanghebbenden. Wij nodigen wethouder Gaby van den Waardenburg uit tijdens deze bijeenkomst een toelichting te geven op de pilot die zij in het Eindhovens Dagblad heeft genoemd. Dat zou, gezien de onrust die nu al is ontstaan door de onvolledig berichtgeving, ook verstandig zijn. Wij horen graag uw besluit of u van deze gelegenheid gebruik maakt.

Met vriendelijke groet,
mede namens Lesley Kunstt en Paul van Berlo (**)

Hanneke Hegeman
Uiverlaan 43
5702 AB Helmond
e-mail: hannekehegemanhelmond@gmail.com
mobiel: 06 51 95 36 94

(**) Lesley Kunstt
Uiverlaan 16
5701 AA Helmond

(**) Paul van Berlo,
Uiverlaan 42
5701 AB Helmond