

## **Welkom op de website van de Belangengroep Vinkelaan e.o.**

### **In het kort het ontstaan van de Belangengroep:**

Het Eindhovens Dagblad heeft op 10 april 2019 melding gemaakt van de voorgenomen bouwplannen op het voormalig terrein van de PNEM aan de Helmondselaan. Die zouden in 2022 al gerealiseerd moeten zijn. De krant meldt niet dat de aangrenzende appartementen aan het Aderlaarplein / Fazantstraat worden afgebroken en dat ook hiervoor bouwplannen in ontwikkeling zijn. Woonpartners heeft de desbetreffende bewoners in 2017 al bericht dat de appartementen mogelijk worden afgebroken. Inmiddels is ook bekend dat bij de plannen voor beide terreinen ook de herinrichting van de groenzones Adelaarplein/Vinkelaan/Uiverlaan wordt betrokken. Dit is (in)formeel bevestigd door zowel de gemeente Helmond als wel de Huurders Belangen Vereniging Woonpartners.

Op 3 mei heeft het Eindhovens Dagblad in een tweede artikel bevestigd wat wij al wisten.

Het totaalplan waaraan nu wordt gewerkt, heeft een grote impact voor de zone die van west naar oost loopt van de Helmondselaan tot ergens achter de appartementen van de Vinkelaan. En van noord naar zuid betekent dit impact voor de zone Fazantstraat (inclusief de 'hofjes') en Koekoekstraat tot en met de Uiverlaan.

In 2021 wordt de nieuwe Omgevingswet van kracht. Deze vervangt de huidige wet- en regelgeving die de inrichting van een gebied en bouwen in dat gebied mogelijk maakt. Deze nieuwe wet is vooral bedoeld om de plannen samen met bewoners en omwonenden te ontwikkelen en te realiseren. Daar waar de bestaande wetgeving uitgaat van het principe: bouwen kan niet/ tenzij gaat de nieuwe wet uit van bouwen kan/mits. Het is daarom belangrijk dat bewoners/omwonenden met de planmakers meedenken.

### **Het doel van de Belangengroep:**

De Belangengroep Vinkelaan e.o. is opgericht door en voor de bewoners en andere belanghebbenden in het genoemde gebied. Het doel van de groep is door bundeling van belangen en informatie overzicht te krijgen en te houden op de plannen van de gemeente, Woonpartners en eventuele projectontwikkelaars en daar waar mogelijk mee te denken en mee te beslissen. De Belangengroep verzamelt informatie, geeft die door en zorgt via plenaire bijeenkomsten/vergaderingen voor afstemming.

In de Belangengroep Vinkenlaan e.o. gaan diverse commissies functioneren die zich specifiek bezighouden met een deelbelang. De commissies geven in de plenaire vergadering informatie over hun bevindingen. In de Belangengroep Vinkenlaan e.o. kan iedereen, elke instantie, participeren die op een of andere manier betrokken is bij de plannen. Dus ook de gemeente Helmond.

### **Meedoen?**

Wie mee wil doen, kan zich aanmelden via een briefje in de brievenbus van Uiverlaan 43. Wij verzoeken u op dat briefje het volgende te vermelden: uw naam, uw adres, uw e-mail en uw telefoonnummer. U kunt zich niet digitaal inschrijven! Wie zich opgeeft wordt via de mail op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen, voorlichtingsbijeenkomsten en vergaderingen. Er zijn verder geen verplichtingen aan uw deelname verbonden.

Met vriendelijke groet,  
Hanneke Hegeman en Paul van Berlo.  
6-5-2019