

Gespreksnotitie met afvaardiging Huurders Belangen Vereniging Woonpartners 18 april 2019.

Aanwezig: Monique Hofman (HBV Bewonerscommissie) en begeleider, Hanneke Hegeman.

Aanleiding: oprichting Belangengroep Vinkenlaan e.o.

Verslag: Hanneke Hegeman (Belangengroep Vinkenlaan e.o.)

1. Doel Belangengroep Vinkenlaan e.o.:

Samenwerking alle belanghebbenden bij planvorming en uitvoering inrichting locatie PNEM en groenzones Vinkenlaan/Adelaarplein/Uiverlaan. De Belangengroep Vinkenlaan e.o. wil door bundeling van belangen en informatie overzicht krijgen en houden op de plannen en daar waar mogelijk meedenken. De Belangengroep Vinkenlaan e.o. verzamelt informatie, geeft die door en zorgt via plenaire bijeenkomsten/vergaderingen voor afstemming.

2. Opzet Belangengroep Vinkenlaan e.o.:

De bewoners in en rond het plangebied hebben naast een algemeen belang ook deelbelangen. In de Belangengroep Vinkenlaan e.o. functioneren diverse commissies die zich specifiek bezighouden met een deelbelang. De commissie geven in de plenaire vergadering informatie over hun bevindingen.

3. Samenwerking met de HBV:

De HBV is welkom in de plenaire vergadering en krijgt daarom ook alle informatie. De HBV zal zelf niet structureel participeren in de Belangengroep Vinkenlaan e.o.

De HBV zet zich graag in om tot de oprichting van bewonerscommissies te komen die structureel onderdeel kunnen uitmaken van de Belangengroep Vinkenlaan e.o. De bewonerscommissies krijgen vanuit de HBV ondersteuning van hun werkzaamheden en er is een beperkte financiële ondersteuning mogelijk. (Structureel E 260,-- per jaar per bewonerscommissie en evt. aanvullend per onderwerp/project.) In overleg kan men desgewenst gebruik maken van de vergaderlocatie kantoor HBV, Oostende. De eisen aan een bewonerscommissie zijn beperkt: minimaal 3 personen (voorzitter, secretaris, penningmeester) en een doelstelling die past binnen de algemene taakomschrijving die de HBV voor bewonerscommissies hanteert. (Geen feesten en partijen!)

Gewenst zou een bewonerscommissie zijn die zich inzet/richt op de herhuisvesting van de huurders in de flats Adelaarplein/Fazantstraat. Dit heeft enige prioriteit. Afgesproken wordt dat de HBV/Bewonerscommissie zich samen met de Belangengroep Vinkenlaan e.o. inzet deze groep huurders te bereiken. Via de media is een optie, maar verder moeten de bewonerscommissies zelf aan ledenwerving doen.

4. Stand van zaken planvorming gebied:

Woonpartners werkt aan de voorbereidingsplannen voor de inrichting van het genoemde gebied. Denk daarbij aan een mogelijke taakverdeling: wie bouwt wat en waar. Wat voor woningen zijn gewenst: koop, huur? Eind 2019 dienen deze plannen klaar te zijn. De projectleider van Woonpartners, Patrick van Lierop, kan daarom niet eerder dan in september met informatie naar de bewoners in het plangebied komen. De HBV houdt strak de vinger aan de pols bij de planontwikkeling en straks bij de uitvoering.

Het streven is dat de flats Adelaarplein/Fazantstraat in 2022 zijn afgebroken. De nieuwe woningen zouden dan in 2024 klaar moeten zijn. De bewoners van de te slopen woningen dienen een voorkeursrecht te krijgen bij de toewijzing van deze woningen. De HBV zet zich daarvoor in.

De HBV let ook scherp op de kwaliteit/het type van de te bouwen woningen in het plangebied. De leidraad hierbij is de wensportefeuille die gebaseerd is op de bevolkingssamenstelling.

De ontwikkeling van de plannen verkeert binnen het gemeentelijk apparaat nog in een erg vroeg stadium. Er is nog geen projectleider en de informatie over het project is nog niet organisatie breed beschikbaar. Dit heeft al geleid tot verkeerde informatieverstrekking aan verontruste inwoners van de Uiverlaan. De Belangengroep Uiverlaan e.o. heeft wel contact gehad met ambtenaren die (straks) bij het project worden betrokken en daarmee de afspraak gemaakt dat er wederzijds informatie wordt gedeeld zodra dit mogelijk is.

Om onrust in de wijk door verkeerde informatie te voorkomen wil de Belangengroep Vinkenlaan e.o. in samenwerking met de HBV c.q. de gemeente Helmond zo snel mogelijk de bewoners in het gebied informeren. Een eerste aanzet hiertoe zou een informatiebijeenkomst kunnen zijn over de nieuwe Omgevingswet. De gemeente Helmond wil in de ontwikkeling van het gebied ervaring opdoen met de wet. De Belangengroep Vinkenlaan e.o. heeft inmiddels contact opgenomen met de rijksoverheid met het verzoek de Omgevingswet te komen toelichten. Er is nog geen antwoord gekomen.

5. Vervolg:

De Belangengroep Vinkenlaan e.o. en de HBV/Bewonerscommissie houden contact met elkaar, informeren elkaar, en daar waar gewenst vergaderen ze met elkaar.

hh. 22-4-2019. DEF. Verslag akkoord HBV/Bewonerscommissie.