

Richt een bewonerscommissie op!

De bewoners van de appartementen aan het Adelaarplein en de Fazantstraat gaan een spannende tijd tegemoet. Woonpartners heeft aangekondigd dat hun woningen (mogelijk) worden gesloopt. Dat is ingrijpend en dat roept onzekerheid en veel vragen op bij de huurders van deze flats zoals: 'wat betekent dit voor mij, waar moet ik naar toe, wie gaat dit betalen', etc. Het goede nieuws is dat huurders als groep kunnen meedenken en meebeslissen via nog op te richten bewonerscommissies. Samen staan ze sterk(er).

Met een bewonerscommissie wordt een groep actieve huurders bedoeld die de belangen behartigt van alle huurders van één of meer dicht bij elkaar gelegen woningcomplexen. Binnen Woonpartners functioneren de bewonerscommissie onder de paraplu van de Huurders Belangen Vereniging Woonpartners (HBV).

Bewonerscommissies zijn er in de praktijk in vele soorten en maten. Vaak ontstaan ze als de verhuurder voor een complex ingrijpende plannen heeft zoals renovatie, sloop, ingrijpende energiebesparende maatregelen of een verandering in het toewijzingsbeleid. De huurders voelen dan een duidelijke urgentie zich te verenigen om invloed te krijgen op de plannen van de verhuurder. Doordat ze hun oorsprong vinden in concrete gebeurtenissen hebben ze vaak een tijdelijk karakter. Andere commissies hebben een structureel karakter en voeren regelmatig overleg met de verhuurder over de lopende zaken in een complex of complexen. Verder zijn er nog bewonerscommissies die meer aan een buurt zijn verbonden en daar bijvoorbeeld activiteiten ontwikkelen om de leefbaarheid en het onderling contact tussen de buurtbewoners te bevorderen.

Vanuit dit perspectief zou een bewonerscommissie ook het belang kunnen dienen van de huurders van de appartementen aan de Vinkelaan. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de toegang tot de woningen, behoud van het bestaande uitzicht of de parkeervoorzieningen.

De Huurders Belangen Vereniging Woonpartners biedt de bewonerscommissies praktische en financiële steun zodat zij tot betere resultaten kunnen komen. De bewonerscommissies kunnen aansluiten bij de Belangengroep Vinkelaan e.o. Daarnaast kunnen de bewoners zich ook op persoonlijke titel aansluiten bij de Belangengroep Vinkelaan e.o. Dat betekent dat zij ook kunnen meepraten over de plannen voor het hele gebied. Voor degenen die te zijner tijd een woning in de nieuwe appartementen willen, is dat zeker belangrijk!

Wie meer wil weten over de oprichting van een bewonerscommissie kan contact opnemen met: Monique Hofman. Zij houdt zich binnen de Huurders Belangen Vereniging Woonpartners bezig met de ondersteuning van bewonerscommissies. Haar gegevens zijn: Monique Hofman, bc@hbv-wp-nl, of 06 28 14 72 57. Oostende 149a Helmond, www.hbv-wp.nl of via Facebook: www.facebook.com/hbvwp

Meer uitgebreide informatie over bewonerscommissies is te vinden via:

Handboek huurdersorganisaties Deel 8: De ... - Woonbond

https://www.woonbond.nl/system/files/force/HB08_voorwerk.pdf?download=1

(HH 5-5-2019)