

<https://www.ed.nl/helmond/ook-het-adelaarplein-in-helmond-noord-krijgt-een-ander-aanzien~afd6f608/>



Het Adelaarplein in Helmond-Noord. Rechts de flats die op de nominatie staan voor sloop. © Simon Rood

Ook het Adelaarplein in Helmond-Noord krijgt een ander aanzien

HELMOND - De plannen voor nieuwbouw in de Vogelbuurt in Helmond-Noord blijken groter dan gedacht. Niet alleen het oude PNEM-terrein krijgt een nieuw aanzien. Ook het naastgelegen Adelaarplein is in beeld voor herontwikkeling.

Simon Rood 02-05-19, 13:00 Bron: ED

Woningcorporatie Woonpartners overweegt om de flats aan het Adelaarplein en om de hoek aan de Fazantstraat te slopen. De 49 appartementen zouden in dat geval plaats maken voor nieuwe woningen. Tegelijkertijd denkt de gemeente Helmond mee over wat er met het tegenover gelegen grasveld gedaan kan worden.

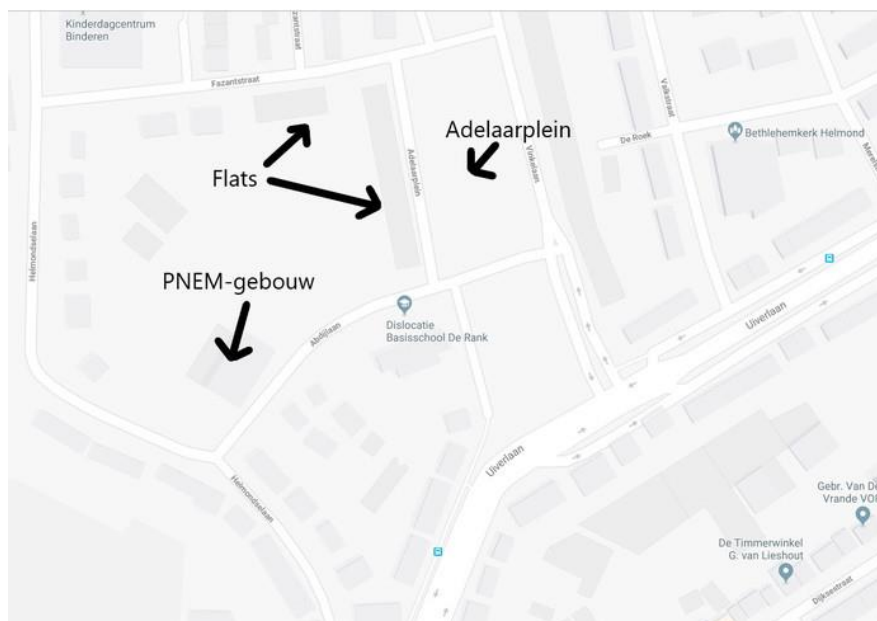
De plannen zijn nog allesbehalve concreet. Een woordvoester van Woonpartners laat weten dat er nog geen besluit is genomen over sloop. ‘Met de gemeente en een projectontwikkelaar kijken we heel breed naar de omgeving en het gaat om meer dan alleen nieuwbouw’.

Toch is sloop van de flats een serieuze optie, meldt Monique Hofman, bestuurslid van de Huurders Belangen Vereniging Woonpartners. „Twee jaar geleden zijn de bewoners per brief hierover al geïnformeerd. Toen is gezegd dat de flats in 2022 gesloopt worden.”

Zorgen

In de buurt leven zorgen over het mogelijk verdwijnen van het groene grasveld en de naastgelegen fontein. „Wij willen niet dat alles volgebouwd gaat worden”, zegt Hanneke Hegeman, bewoonster aan de Uiverlaan. Volgens de gemeente Helmond zijn die zorgen niet nodig.

‘Het wil niet zeggen dat de hele omgeving volgebouwd gaat worden, juist niet’, zegt een woordvoester van Helmond. ‘Misschien moet het groen een andere vorm krijgen, of op een andere plek komen te liggen.’ Buurtbewoonster Hegeman wil een belangengroep oprichten die kan meepraten over de plannen. Dat ziet de gemeente Helmond wel zitten: ‘De buurt mag straks meepraten en meedenken.’ Zodra Woonpartners een besluit heeft genomen over sloop, volgen inloopbijeenkomsten, aldus de gemeente.



Overzicht van de situatie rondom het Adelaarplein. © Simon Rood

PNEM-terrein

De plannen voor het Adelaarplein vallen samen met een ander project: het PNEM-terrein aan de Helmondselaan/Abdijslaan. Woonpartners maakte onlangs bekend dat het vervallen PNEM-gebouw wordt gesloopt om plaats te maken voor nieuwe huizen. De grond erachter, zo'n hectare groot, grenst aan de achtertuin van de flats aan het Adelaarplein. Daarom is het logisch, vindt de woningcorporatie, om het gebied in zijn geheel aan te pakken.

De gemeente Helmond heeft eerder aangegeven dat buurtbewoners mogen meepraten en meedenken over de toekomst van het PNEM-terrein. Patrick van Lierop van Woonpartners benadrukte eerder dat de plannen op brede steun van de wijk moeten kunnen rekenen voordat ze uitgevoerd worden. Van Lierop zei 'in de loop van het jaar' in overleg te willen met de buurt. Aan de Helmondselaan is inmiddels ook een belangengroep van bewoners opgericht.